

Ovo je pregled DELA TEKSTA rada na temu "Ocena efekata investicionog projekta". Rad ima 17 strana. Ovde je prikazano oko 500 reči izdvojenih iz rada.

Napomena: Rad koji dobijate na e-mail ne izgleda ovako, ovo je samo DEO TEKSTA izvučen iz rada, da bi se video stil pisanja. Radovi koje dobijate na e-mail su uređeni (formatirani) po svim standardima. U tekstu ispod su namerno izostavljeni pojedini segmenti.

Ako tekst koji se nalazi ispod nije čitljiv (sadrži kukice, znakove pitanja ili nečitljive karaktere), molimo Vas, prijavite to ovde.

Uputstvo o načinu preuzimanja rada možete pročitati ovde.

## SEMINARSKI RAD

Predmet: UPRAVLJANJE INVESTICIJAMA

OCENA EFEKATA INVESTICIONIH PROJEKATA

Beograd, mart, 2010.

### SADRŽAJ

UVOD.....	3
1.POLITIKA FINANSIRANJA INVESTICIONIH ULAGANJA.....	4
2.OPŠTI PRISTUP OCENI INVESTICIONIH ULAGANJA.....	5
3.FINANSIJSKA OCENA INVESTICIONOG ULAGANJA.....	6
4.STATIČKA OCENA INVESTICIONIH ULAGANJA.....	6
4.1.Kriterijum roka vraćanja.....	7
4.2.Kriterijum jedinične cene koštanja.....	8
4.3.Pokazatelj produktivnosti investicije.....	9
4.4.Pokazatelj ekonomičnosti investicije.....	9
4.5.Pokazatelj rentabilnosti investicije.....	10
4.6.Koeficijent tehničke opremljenosti.....	10
5.DINAMIČKA OCENA INVESTICIONIH PROJEKATA.....	11
5.1.Neto sadašnja vrednost projekta.....	11
5.2.Jedinična neto sadašnja vrednost.....	12
5.3.Interna stopa rentabilnosti projekta.....	13
5.4.Rok vraćanja.....	13
5.5.Kriterijum anuiteta.....	14

6.DRUŠTVENO - EKONOMSKA OCENA PROJEKTA.....	14
ZAKLJUČAK.....	16
LITERATURA.....	17

## UVOD

Problematika planiranja i realizacije investicija spada u esencijalne probleme razvoja svakog društvenog sistema. Investicije su osnovni uslov i sredstvo realizacije razvoja svakog društva i svakog pojedinačnog preduzeća i suština realizacije odgovarajućih planova razvoja.

Da bi realizovalo kontinuelan proces svoga razvoja svako preduzeće mora da investira, da ulaže sopstvena ili/i pozajmljena sredstva, da odlaže moguću potrošnju danas, da bi obezbedilo sebi novu potrošnju i nova ulaganja sutra. Na taj način je svako preduzeće prinuđeno da akumulira sredstva i da ih investira, jer investiranje predstavlja jedini način realizacije ciljeva razvoja. Investicije predstavljaju neophodnost, jer dalji razvoj svakog preduzeća zavisi od dobrog planiranja i efikasne realizacije investicija, odnosno od efikasnog upravljanja procesom investiranja.

Investiranje predstavlja deo globalnog problema razvoja kao kontinuiranog procesa kojim preduzeće osigurava svoje buduće efikasno poslovanje. Investiranje predstavlja krajnu fazu celokupnog procesa razvoja kojom se realizuju planirani razvojni ciljevi, a time i celokupan razvoj. Preduzeće najpre vrši definisanje ciljeva razvoja i razvojne politike, zatim izrađuje odgovarajući plan razvoja, nakon čega dolazi investiranje, koje obezbeđuje realizaciju planiranih razvojnih ciljeva.

Investiranje predstavlja veoma kompleksan proces koji obuhvata veliki broj aktivnosti i veliki broj učesnika. U okviru procesa investiranja kao osnovnog sredstva za realizaciju planiranog razvoja troši se najveći deo finansijskih sredstava namenjenih planiranju i realizaciji razvoja. Značaj i složenost procesa investiranja nužno nameće potrebu upravljanja ovim procesom kako bi se on na najbolji način realizovao.

Osnovni instrument finansijskog upravljanja je finansijsko planiranje, tako da su odluke o investicijama i alokaciji sredstava međusobno uslovljene što zahteva visok nivo anticipacije. Finansijskim planom daju se određene projekcije glavnih finansijskih izveštaja kao što su bilans stanja, bilans uspeha, bilten novčanih tokova i kapitalni bilans u mogućim varijantama i alternativama.

**----- OSTATAK TEKSTA NIJE PRIKAZAN. CEO RAD MOŽETE  
PREUZETI NA SAJTU. -----**

[www.maturskiradovi.net](http://www.maturskiradovi.net)

**MOŽETE NAS KONTAKTIRATI NA E-MAIL: [maturskiradovi.net@gmail.com](mailto:maturskiradovi.net@gmail.com)**